

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT**

**Comisia pentru administrație publică,
organizarea teritoriului și protecția mediului**

Nr. XXX /346/23.09.2010

**Către
Biroul Permanent al Senatului**

Va transmitem alaturat raportul la - „Propunerea legislativă pentru completarea art.6 din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe”- L617/2010.

**Președinte,
Senător Marius Gerard Necula**

**Secretar
Senator Trifon Belacurencu**



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia pentru administrație publică,
organizarea teritoriului și protecția mediului
Nr. XXX /346/23.09.2010

R A P O R T

**la Propunerea legislativă pentru completarea art.6 din Ordonanța de urgență
nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată pentru dezbateră și întocmirea raportului la propunerea legislativă menționată, înregistrată cu adresa nr.L617/2010, inițiată de senator Belacurencu Trifon – PSD+PC, senator Țuțuianu Adrian – PSD+PC, senator Necula Marius-Gerard – PDL, senator Nicoară Romeo – PNL, senator Lazăr Sorin-Constantin - PSD+PC, senator Bălan Gheorghe-Pavel - PSD+PC, senator Titus Corlățean - PSD+PC, senator Günthner Tiberiu - UDMR și deputat Călin Ion - PSD+PC.

Propunerea legislativă a fost avizată **favorabil** de Consiliul Legislativ.

Propunerea legislativă are ca punct de pornire dezbateră Ordonanței de urgență nr.18/2009 privind reabilitarea termică a blocurilor construite între 1950 și 1989.

Potrivit expunerii de motive „o problemă importantă, întâlnită în multe localități din România, o constituie starea precară în care se află instalațiile interioare din subsoluri și până la căminele de brânșament, aferente blocurilor cu destinația de locuință.

Datele statistice arată că în aproximativ o treime din blocurile de locuințe, subsolul tehnic este inundat de la instalațiile proprii de apă și canalizare. Ce este grav, foarte multe blocuri au rețeaua de canalizare distrusă, iar deversarea grupurilor sanitare se face direct în subsol, acestea devenind puternice focare de infecții pentru cei care locuiesc în zonă, dar și un mediu propice pentru dezvoltarea populației de insecte și alte viețuitoare.

Prin subsolurile tehnice ale blocurilor trec rețelele de apă potabilă, apă caldă menajeră, conductele de tur și retur ale sistemului de încălzire și rețeaua de canalizare.

Durata normală de folosire a acestor instalații este cuprinsă în intervalul 40-50 de ani și ar trebui înlocuite prin grija asociațiilor de proprietari din condominiul respectiv, ceea ce, datorită costurilor ridicate de reparație/înlocuire a instalațiilor din subsolurile tehnice, precum și a posibilităților financiare reduse a locuitorilor din aceste imobile, s-a realizat în mult prea puține cazuri.

Având în vedere periclitarea măsurilor privind eficiența energetică la utilizatorii finali, dar și pericolul privind sănătatea publică datorate inundării subsolurilor cu apă și resturi menajere din rețeaua de apă și canalizare a blocurilor, precum și nivelul scăzut al veniturilor majorității celor care locuiesc la bloc, propunem ca în cuantumul sumelor privind

creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe să se poată finanța și următoarele lucrări necesare reabilitării subsolurilor umede din blocurile de locuințe:

- repararea/înlocuirea instalației de scurgere a apelor uzate menajere de la nivelul parterului și până la căminul de branșament;
- repararea/înlocuirea instalației de alimentare cu apă rece de la nivelul parterului și până la căminul exterior de branșament;
- repararea/înlocuirea instalației de alimentare cu energie termică pentru încălzire și alimentarea cu apă caldă pentru consum menajer de la nivelul parterului și până la căminul exterior de racord;
- repararea/refacerea căminelor și canalelor protective exterioare dintre peretele subsolului și căminele de racord;
- repararea / refacerea trotuarelor și sistematizarea exterioară a terenului.

În ceea ce privește obligația prevăzută de art.15 alin.(1) din Legea privind finanțele publice nr.500/2002, cu modificările ulterioare, de a indica „mijloacele necesare pentru acoperirea minusului de venituri sau creșterea cheltuielilor”, credem că această cerință nu incumbă prezentei inițiative, deoarece finanțarea se face în baza Capitolului IV din Ordonanța de urgență nr.18/2009, respectiv în limita fondurilor aprobate anual în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și în bugetele locale.”

Propunerea legislativă a fost amendată pentru a îndeplini cerințele prevăzute în avizul Consiliului Legislativ.

Propunerea legislativă face parte, potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, din categoria legilor **ordinare**.

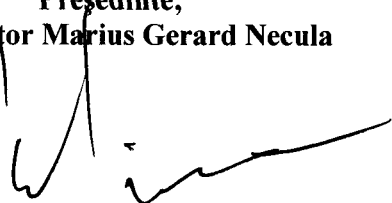
La dezbateră propunerii legislative a participat din partea Guvernului domnul secretar de stat Eugen-Dicones Curteanu.

La lucrările Comisiei au fost prezenți 8 senatori, iar **propunerea legislativă a fost votată cu unanimitate de voturi**.

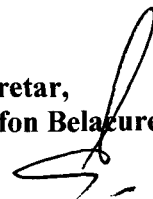
Potrivit art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

În urma dezbaterii, **Comisia propune adoptarea propunerii legislative, cu cele trei amendamente admise prevăzute în anexa la raport**.

Președinte,
Senator Marius Gerard Necula



Secretar,
Senator Trifon Belazurencu



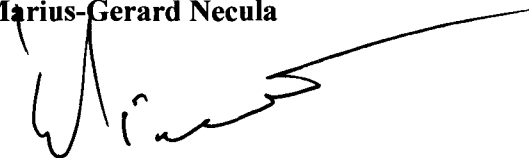
Anexă amendamente

Propunere legislativă pentru completarea art.6 din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe (L617/2010)

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Amendamente	Motivație
1.	<p align="center">LEGE</p> <p align="center">Pentru completarea art.6 din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe</p>	<p align="center">LEGE</p> <p align="center">Pentru completarea art.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe</p>	<p>Pentru a respecta regulile de tehnică legislativă prevăzute în avizul Consiliului Legislativ</p> <p>Autor: Senator Belacurencu Trifon</p>
2.	<p>„Articol unic : – Articolul 6 din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:</p> <p>1. După litera b) a articolului 6 se introduc trei noi litere, respectiv literele c, d și e) cu următorul conținut:</p>	<p>„Articol unic : – La articolul 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, cu completările ulterioare, după litera b) se introduc trei noi litere, lit.c)-e), cu următorul cuprins:</p>	<p>Pentru a respecta regulile de tehnică legislativă prevăzute în avizul Consiliului Legislativ</p> <p>Autor: Senator Belacurencu Trifon</p>
3.	<p>1. După litera b) a articolului 6 se introduc trei noi litere, respectiv literele c, d și e) cu următorul conținut:</p>	<p align="center">Se elimină.</p>	<p>Pentru a respecta regulile de tehnică legislativă prevăzute în avizul Consiliului Legislativ</p>

			Autor: Senator Belacurencu Trifon
	<p>c) repararea/înlocuirea instalației de scurgere a apelor uzate menajere și a instalației de alimentare cu apă rece, de la nivelul parterului și până la circuitul de branșament;</p> <p>d) repararea/refacerea căminelor și canalelor protective exterioare dintre peretele subsolului și căminele de racord;</p> <p>e) repararea/refacerea trotuarelor și sistematizarea exterioară a terenului.”</p>	<p>c) repararea/înlocuirea instalației de evacuare a apelor uzate menajere și a instalației de alimentare cu apă rece, de la nivelul parterului și până la circuitul de branșament;</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Pentru a respecta regulile de tehnică legislativă prevăzute în avizul Consiliului Legislativ</p> <p>Autor: Senator Belacurencu Trifon</p>

**Președinte
Marius-Gerard Necula**



**Secretar
Belacurencu Trifon**

